

TAKPAS-MEGSİS ENTEGRASYON YAZILIMI



TAKPAS - MEGSİS
TAPU KADASTRO BİLGİ SİSTEMİ ENTEGRASYONU

*Tapu ve harita işlemlerinde zaman
kaybetmeyin!*

TAKBİS-MEGSİS ENTEGRASYON YAZILIMI

TAKPAS VERİLERİNE ERİŞİN!

Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü tarafından oluşturulan **TAKPAS** servislerine erişen yazılım ile **Belediyeler, İl Özel İdareleri, Özel Finans Kuruluşları, Sulama Birlikleri** vb. yetkili kurumlar tarafından, taraflar arasında yapılan protokol kapsamındaki verilere erişebilirsiniz.

MEGSİS HARİTA VERİLERİNE ERİŞİN!

Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü tarafından oluşturulan **MEGSİS** servislerine bağlanarak **harita** verilerine erişebilirsiniz.

Bing ve Google Haritaları üzerinden zemin sorgulaması yapabilirsiniz. Sorgulanan parsellerin **TAKPAS** servisi üzerinden protokolünüz dahilindeki bilgilere erişebilirsiniz. Harita üzerinde mesafe ve alan ölçme araçları ile kolayca ölçümler yapabilirsiniz. Seçilen alandaki parselleri liste halinde alabilirsiniz.

MEGSİS servisine ait katmanları altlık olarak kullanabilirsiniz.

Harita'da odaklanan alanın görüntüsünü resim olarak kaydedebilirsiniz. Sorgulanan zeminleri **KML, SHP** ve **SVG** formatlarında kaydedebilirsiniz.

İŞLERİNİZİ HIZLANDIRIYORUZ!

Günlerce süren bu işlemler bir kaç dakikada kurum içinde halledilebilmektedir.

İmar ve Şehircilik, Fen İşleri, Ruhsat ve Denetim, Emlak ve Mali Hizmetler Müdürlükleri başta olmak üzere bütün birimlerde kullanılmaya uygundur.

Sistem kullanıcı tabanlı çalışmaktadır. Her kullanıcı yetkisi dahilinde sorgulama yapabilir ve kullanıcı bazlı sorgulama raporları alınabilir.

ESNEK BİR YAPI!

Sorgulanan bilgileri raporlama esnekliği sayesinde anında çıktı alabilir, **istediğiniz formatta** dış ortama aktarabilirsiniz.

EN İYİ FİYAT!

Yazılım ücreti **kullanıcı sayısı bağımsızdır**. 1 yıl garanti kapsamındadır. Yıllık destek ücreti şeklinde fiyatlandırılmaktadır.

GARANTİ VERİYORUZ!

Yazılım güncelleme ve destek garantisindedir. Güncelleme ve destek sözleşmesi kapsamındaki bütün kurumlar **otomatik güncelleme metodu ile güncellenir**.

The screenshot displays the software interface with a map on the left and data tables on the right. The map shows a green highlighted area with the text "3829/12 441.74 m²". The data tables are as follows:

ANA TAŞINMAZLAR 1						KAT MÜLKİYETLER	
Zemin ID	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel		
87096215	ÇOR...	MERK...	GÜLABİB...	3829	12		

HİSSEDAR (GERÇEK) 3					HİSSEDAR (TÜZEL)	
ID	İştirak ...	Pay	Payda	Malik Bilgisi		
28464...	0	2049...	46004...	(SN:13471287) ARIF		
28464...	0	43955...	46004...	(SN:13471287) ARIF		
28464...	0	1.000	1.000	(SN:13471287) ARIF		

GENEL ÖZELLİKLER

GERÇEK KİŞİ SORGULAMA EKRANI
Gerçek kişiye ait bilgileri bu ekrandan sorgulayabilirsiniz...

GERÇEK KİŞİ LİSTESİ

ANA TAŞINMAZLAR KAT MÜLKİYETLERİ KAMU

Zemin ID	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Pafta	Mevkii
90780643	ÇOR...	MERK...	GÜLABİB...	3829	12	G33C...	FİTNE ..
90780644	ÇOR...	MERK...	GÜLABİB...	3829	12	G33C...	FİTNE ..
90780645	ÇOR...	MERK...	GÜLABİB...	3829	12	G33C...	FİTNE ..
90780646	ÇOR...	MERK...	GÜLABİB...	3829	12	G33C...	FİTNE ..
90780647	ÇOR...	MERK...	GÜLABİB...	3829	12	G33C...	FİTNE ..
90780648	ÇOR...	MERK...	GÜLABİB...	3829	12	G33C...	FİTNE ..

HİSSEDAR (GERÇEK) **HİSSEDAR (TÜZEL)**

ID	İştirak No	Pay	Payda	Malik Bilgisi
319	0	1.000	1.000	(SN:1) ARIF B

GERÇEK KİŞİ SORGULAMA

TC Kimlik Numarası veya Adı, Soyadı, Baba Adı gibi bilgiler ile gerçek kişilere ait verilere ulaşabilirsiniz.

TÜZEL KİŞİ SORGULAMA

Vergi Kimlik Numarası veya Kurum Adı bilgileri ile tüzel kişilere ait verilere ulaşabilirsiniz.

ZEMİN SORGULAMA

İl, İlçe, Mahalle, Ada No, Parsel No bilgileri ile Ana Taşınmaz, Kat Mülkiyetleri ve Kamu Ortak Mallarına ait verilere ulaşabilirsiniz.

HARİTA ZEMİN SORGULAMA

MEGSİS - Harita üzerinden İl, İlçe, Mahalle, Ada No, Parsel No bilgileri ile harita bilgilerine ulaşabilirsiniz.

HARİTA ÖLÇÜM ARAÇLARI

MEGSİS - Harita üzerinden mesafe veya alan ölçme araçlarını kullanabilirsiniz.

HARİTA DOSYA AKTARMA

MEGSİS - Harita üzerinden sorgulanan zemin bilgisine ait koordinatları KML, SHP ve SVG olarak dış ortama aktarabilirsiniz.

HARİTA RESİM ALMA

MEGSİS - Harita üzerinde odaklanan alanı resim olarak dış ortama aktarabilirsiniz.

HARİTA SAĞLAYICILAR

MEGSİS - Bing ve Google Map haritalarına katman olarak erişebilirsiniz. TKGM MEGSİS haritasını katman olarak kullanabilirsiniz.

ŞERH-BEYAN-İRTİFAK SORGULAMA

Ana Taşınmaz, Kat Mülkiyeti, Kamu Orta Malı, Gerçek Kişi ve Tüzel Kişiyeye ait şerhler(Haciz, İhtiyati Tedbir, Kira Şerhi, vb.), Beyan (Ölü Malik Bilgileri, vb.), İrtifak Hakları(Üst Hakkı, Geçit Hakkı, vb.) bilgilerine ulaşabilirsiniz.

EKLENTİ-MUHDESAT VE TEFERRUAT SORGULAMA

Ana Taşınmaz, Kat Mülkiyeti veya Kamu Orta Mallarına ait Eklenti, Muhtesat ve Teferruat bilgilerinin ulaşabilirsiniz.

BELGELER

Ana taşınmaz'a ait Tapu Kaydı Belgesi, kat mülkiyetleri için Mülkiyet Raporu Belgesi düzenleyebilirsiniz.

RAPORLAR

İstenilen tarihler arasında hangi personelin kaç defa hangi sorgulamaları yaptığına dair bilgileri takip edebilirsiniz.

EXCEL'E AKTARMA

Sorgulanan veriler istenildiği takdirde Excel formatında kaydedilebilir veya kopyalama yapılarak Excel veya başka bir ortama aktarabilirsiniz.

BEST YAZILIM KAMU ÇÖZÜMLERİ

www.bestyazilim.com.tr

Ankara Ofisi

Ufuk Üniversitesi Cad.

Ambrosia Plaza No: 18/34

Çukurambar / ANKARA

0 312 220 34 34 (PBX) 0 312 224 04 56 (FAKS)

bestyazilim@bestyazilim.com.tr

Arge Merkezi

Hitit Üniversitesi Teknokent Yerleşkesi

Organize Sanayi Bölgesi Teknokent Binası

Kat:2 No:7 Merkez / ÇORUM

0 364 666 01 19 (PBX) 0 364 224 68 21 (FAKS)



bestyazılım

Çözüm Üretir...